

**Протокол № 01**

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. Кирова, дом 66, проводимого в форме очного голосования**

город Белоречье «21» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, дом 52 кор. 2, в помещении управляющей организации ООО Белоречье

Дата и время проведения собрания «21» июня 2018 г. в 16 ч. 00 мин.


Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Метасише Матвеев Александр № 67  
6-60 ОДРП 04 АА 72 1528 от 22.12.06

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье ул. Кирова, д. 66 имеется 106 собственников, владеющих 5043,4 кв.м, из них 3435,2 кв.м. жилых помещений, 1308,2 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

**«Приглашенные»:**

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.	ООО Белоречье коммунальщики ОГРН 1130280085145	Козачинь Мещеряков Павлович	Приказ № 5 от 15.03.2017	Отметка УК от 2017г	

2.

**«Присутствующие»:**

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Кирова, д. 66 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 2605,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,67% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**  
**«СЛУШАЛИ»:** Меташину Татьяну Александровну №67 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Меташину Татьяну Александровну секретарем \_\_\_\_\_ членами Терехомову Тамару Владимировну №13 счетной комиссии: Борискову Ольгу Ивановну №16, Замитову Диану Ризаматовну №55, Щуру Людмилу Николаевну №2

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Избрать председателем собрания Меташину Татьяну Александровну №67 секретарем \_\_\_\_\_ членами счетной комиссии: Терехомову Тамару Владимировну №13, Борискову Ольгу Ивановну №16, Замитову Диану Ризаматовну №55, Щуру Людмилу Николаевну №2

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	51,67	—	—

**1.«РЕШИЛИ»:** Избрать председателем собрания Меташину Татьяну Александровну №67 секретарем \_\_\_\_\_ членами счетной комиссии: Терехомову Тамару Владимировну №13, Борискову Ольгу Ивановну №16, Замитову Диану Ризаматовну №55, Щуру Людмилу Николаевну №2

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

по второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Выступил директор управляющей организации Казанцев Михаил Павлович в полном объеме работником в 2017 г. о начислении, вкоре, искомывовалиши земиниби отроств по статье содержания и текущих ремонт за 2017 г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации за 2017 г.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	51,67	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации за 2017 г. ООО Коммунальщик

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г.;

«СЛУШАЛИ»: Мсташину Татьяну Александровну 67л, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества — \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 21,34 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,07 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

пределяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,66 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,14 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,45 руб./м.кв в месяц;

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с « 01 » 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 21,34 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,07 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,66 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,14 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,45 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>51,67</u>		

**3.«РЕШИЛИ»:**

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с « 01 » 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, \_\_\_\_\_ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 21,34 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,07 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на « 01 » 07 2018 г. в размере: ХВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,12 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,66 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,14 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 0,45 руб./м.кв в месяц; (Предложение М.А. Меташину (протокол)).

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Разашкова Леонида Павла с который довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>51,67</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Меташину Татьяну А с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>51,67</u>	<u>-</u>	<u>-</u>